

5 יולי 2022

בס"ד

אל : אגף הנדסה - תכנון

הנדון : מענה אשפה לבנייה רוויה – אשקלון –

(כולל הנחיות לקראת איכלוס)

- להלן יובא סיכום מסמכים כמענה אשפה שהועברו לאגף ההנדסה לבנייה רוויה באשקלון.
- טמוני קרקע – לכל 27 דירות מוטמן אחד (מצ"ב מפרט ודוגמא) ובנוסף:
 1. מתקן מונף לאריזות, כתום, 2500 ליטר דגם רוטינוב (מצ"ב תמונה).
 2. מתקן מונף כחול לאיסוף נייר 1500 ליטר דגם רוטינוב (מצ"ב סכמה ומידות).
- באם יש יותר מ-2 מוטמנים יש להציב בטור כך שיהיה ניתן להגיע בנוח לכל מוטמן להשליך פסולת..
- כלי האצירה יוצבו במתחם אשפה, קירות מחופים בגובה עד 1.5 מטר.
- המתחם יהיה בעדיפות בכניסה למגרש למתן יכולת לפינוי ללא כניסה למגרש.
- מבנים מעל 13 קומות (מ-13 ומעלה) המענה לאשפה כמפורט להלן:
 1. שימוש בשוט אשפה לדחסנית נתיקה עד 12 קוב (מצ"ב תמונה) בחדר דחסן עפ"י תקן.
 2. חדר אשפה (מענה לאשפה לקומת קרקע) ובו:
 - א. עגלת אשפה 1100 ליטר ירוק לכל 2 דירות (מצ"ב תמונה).
 3. מתקן מונף לאריזות, כתום, 2500 ליטר וכן מתקן כחול 1500 לנייר – יוצב מחוץ לחדר מחזור בתחום המגרש במתחם מחזור, במקום נגיש לפינוי למנוף.
- בתי קרקע – מפתח עגלה 360 ליטר ירוק לכל בית אב.
- בכל פרוייקט יש להגדיר מתחם לגזם וגרוטאות וכן להצבת מתקני מחזור (הגודל יקבע בהתאם לגודל / מס' בתי אב בפרוייקט) – מותנה בגודל הפרוייקט ואישור עיריה).
- לקראת איכלוס הפרוייקט יבצע הקבלן תיאום עם מנהל האיזור להתארגנות כמפורט:
 1. קרטון - הקבלן יתחם בגידור זמני מתחם לאיסוף קרטון (מצ"ב תמונה) כמענה לקרטון בשלב האיכלוס- פינוי הקרטון יבוצע ע"י חברת המחזור בתיאום רכזת המחזור ועפ"י דרישת מנהל האיזור.
 2. פסולת מעורבת – מנהל האיזור יתאם עם מנהל מערך האשפה תדירות פינוי למוטמנים / דחסנים – בהתאם. הפינוי יבצע ע"י קבלן הפינוי העירוני.
 3. פסולת בנין – הקבלן יציב מכולה לפסולת בנין (מצ"ב תמונה) כמענה לעבודות נמשכות בבנין ושיפוצים בדירות בהתאם לנהל החדש לאחר האיכלוס – הפינוי יבוצע ע"י הקבלן.
 4. פסולת אריזות (כתום) – מנהל האיזור יתאם עם מנהל מערך האשפה פינוי המיכלים בהתאם.
 5. פסולת נייר – מנהל האיזור יתאם עם רכזת המחזור פינוי המיכלים.
 6. פסולת גזם וגרוטאות – פינוי יבוצע ע"י מנוף בתיאום מנהל האיזור.
- התושבים מחוייבים לבצע הפרדת פסולת לסוגיה – מנהל האיזור יודא חלוקת פלגים לתושבים (לתיבות דואר ובלובי הכניסה) בהתאם.

כפיר כריסי
מנהל אגף שפ"ע

טלפון 08-6792406 | רחוב הגבורה 7, מרכז נפתי, ת.ד. 9001 אשקלון 78190

טלפון 08-6228625 | רחוב שדרות התעשייה 17, אשקלון

kfir-kr@ashkelon.muni.il | www.ashkelon.muni.il



אל : עיריית אשקלון
אדריכלית - אגף התכנון

הנדון : אצירת אשפה במבני מגורים / מסחר – הנחיות תברואה

- הרחבת חוק הפיקדון על בקבוקי פלסטיק ושינוי כלי אצירה לכתום/אריזות דורש עדכון של הצרכים הנדרשים לתכנון בעת הגשת היתר בניה.
- להלן מובא מסמך מרכז את מירב הנושאים הקשורים לטיפול באשפה לסוגיה בעת בווינו לתכנן מענה לפסולת כמפורט להלן:
 1. מתן מענה להפרדת פסולת לזרמים: מעורבת/ביתית, אריזות, נייר- לפחות.
 2. בניית חדר/מתחמי אשפה כמענה להפרדת הפסולת בהתאם לסוג ההיתר הנדרש.

מס"ד	סוג המבנה / מס' יח"ד	מיכל 360 ירוק	מיכל 1100 ירוק	טמון קרקע מתכת 5 מ"ק	דחסנית נתיקה עד 12 קוב	מיכל עילי 2500 כתום רוטינוב (אריזות)	מיכל עילי 1500 כחול רוטינוב (נייר)	מתקן / מכבש / דחסן / לקרטון	הערות
1	בית צמוד קרקע (1-2)	1				1	1		
2	בית משותף עד 27 יח"ד			1		1	1		
3	בית משותף מעל 13 קומות				1 (שוט אשפה)	2	2		כמות כלי האצירה תותאם למס' בתי האב
4	מרכז מסחרי במבנה משותף עד 1000 מ"ר			1		1	1	1	מענה למסחר יופרד מהמענה לתושבים
5	מרכז מסחרי גדול				2	2	1		דחסן לקרטון ודחסן לפסולת

3. הצבת כלי אצירה בתוך שטח המגרש ואחריות בעל הנכס עליו לשיפור איכות החיים והסביבה של התושב.

4. שמירה על הניקיון הסביבתי.

5. יצירת נגישות לגורמי הפינוי.

- להלן פירוט הדרישות הבסיסיות לפי סוגי המבנים בתחום אצירה האשפה:

- מספר טמוני הקרקע לבתים משותפים יהיו במפתח של כל 27 דירות – טמון קרקע 1.
- מיכל עילי 2500 כתום לאריזות יוצב בתחום המגרש במתחם האשפה למענה פינוי במנוף.
- מיכל עילי 1500 כחול לנייר יוצב בתחום המגרש במתחם האשפה למענה פינוי במנוף.
- מבנים גדולים יותר/מגדלים יש לבצע תכנון מוקדם עם אגף ההנדסה ומחלקת תברואה לכמות הדחסניות, מיקומן והפרדת הפסולת לתושבים ומסחר. במבנים כאלה יש לתת מענה לקומת הקרקע ע"ב חדר אשפה ולכל 2 דירות עגלה 1100 ירוק אחת.

טלפון 08-6792406 | רחוב הגבורה 7, מרכז נפתי, ת.ד. 9001 אשקלון 78190

טלפון 08-6228625 | רחוב שדרות התעשייה 17, אשקלון

kfir-kr@ashkelon.muni.il | www.ashkelon.muni.il



- בבנייני מגורים המשולבים עם חנויות ובתי עסק, ייקבעו כלי אצירה נפרדים לאשפה לדיירים.
- בבתי עסק ומסחר קטנים יוצבו כלי אצירה ומכבש קרטונים עפ"י סוג העסק ובתיאום מוקדם עם אגף ההנדסה ומחלקת תברואה.
- בבתי עסק ומסחר גדולים (קניונים/מלונות וכדומה) יוצבו כלי אצירה, כולל: דחסנים לפסולת לפי סוגים וקרטון, בתכנון מוקדם עם אגף ההנדסה ומחלקת התברואה, בהתאם לסוג המבנה וגודלו.
- ככל ומתוכנן במסחר הקמת סניף רשת גדול, כגון: שופרסל/רמי לוי וכדומה, מענה האשפה שלו יהיה נפרד מיתר המסחר ויתבסס על: דחסן אשפה, דחסן קרטון.
- מתחמי אשפה לטמון קרקע ומחזור לא יעלה על 1.5 מטר גובה, כולל חיפוי ונקודת מים.
- לכל רחוב/מס' רחובות בהתאם לאופי השטח, תתוכנן עמדה לריכוז פסולת גזם וגושית לפינוי עמדה מבטון מחופה בגודל של 3/4 מטר וגובה בהתאם לסביבה מינימום 1.20 מטר.
- במגרש גדול תתוכנן עמדה מבטון מחופה לגזם וגושית 3/4 מטר בתחום המגרש בכניסה למגרש, גובה בהתאם לגדר המגרש.
- עמדות מחזור שכונתיות יתוכננו בשטחים ציבוריים בסמוך לשצפ"ם שכונתיים / מרכז מסחרי (מענה אופציונאלי ל: קרטון, נייר, פסולת אלקטרונית, סוללות, זכוכית, טכסטיל) 3/5 מ'.

• להלן טבלת מידות כלי האצירה

מסד	סוג המיכל	גובה	רוחב	עומק
1	עגלה 360 ליטר	1.1	0.64	0.9
2	עגלה 1100 ליטר	1.3	1.3	1.1
3	טמון קרקע מתכת 5 מ"ק	4.260	1.7	3.100
4	מיכל עילי 1500 ליטר לנייר דגם רוטינוב	1.35	1.35	1.25
5	מיכל עילי 2500 לאריזות דגם רוטינוב	1.35	2.06	1.42
6	דחסנית 8-10	2.45	2.55	4.4
7	דחסנית 12	2.45	2.55	4.6
8	מכבש קרטון	3.3	1.2	1.6
9	מתקן קרטון	2	2	3

• עקרונות לתפעול לפינוי אשפה

1. מסלול הגישה לרכב הפינוי יהיה פנוי ובטוח לתנועה. יש להציב תמרור מתאים או לכתוב בצבע בכניסה לביתן " החניה או העצירה אסורים", למניעת חסימות בפינוי אשפה.
2. חדר האשפה / מתחם האשפה ייבנה קרוב ככל הניתן לדרך הגישה של רכב הפינוי. בכל מקרה רצוי לאפשר כניסה תפעולית המופרדת ע"י שער מהרחוב, ונפרדת משביל הכניסה הראשי לבניין על מנת למנוע הפרעה לדיירים, נזקים ומפגעים.
3. יש להבטיח גישה נוחה לרכב פינוי האשפה בהתאם למידות הנדרשות לסוגיהם השונים של כלי האצירה, במסלול הנסיעה של רכב הפינוי אל חדר האשפה יונמכו אבני השפה.



4. חל איסור להחנות רכב לאורך דרך הגישה, באופן החוסם את המעבר של רכב הפינוי. האיסור יסומן בכביש, מול הכניסה, בצבע אדום לבן.
5. במקום שנדרש להניף טמון קרקע / מיכלים עיליים יש לוודא שאין כבלים בגובה באיזור הפינוי.
6. מסלול גרירת המיכלים למשאית הפינוי יהיה נקי ממכשולים (כגון: מדרגות).
7. המרחק מביתן האשפה לדרך הראשית/כביש גישה יהיה 25 מטר לכל היותר.
8. מיכלי האשפה יוצבו בצמוד לקירות בהיקף מתחם האשפה למניעת חסימת מיכל אחד את האחר ונגישות לתושב להשליך אשפה. המיכלים יהיו במרחק מינימלי של 20 ס"מ ביניהם לאפשרות הוצאה והכנסה חופשיים.
9. יוצב שילוט מתאים על קיר מתחם האשפה לגבי סוג האשפה של כל מיכל וכן שילוט עם הכיתוב "יש לשמור על ניקיון ביתן האשפה".
10. יותקן בביתן ברז כולל מענה לניקוז לשטיפת הביתן.
11. רצפת הביתן תהיה משופעת מעט לניקוז הביתן כולו לנקודת הניקוז.
12. קירות הביתן יחופו באריחים קרמיקה/חרסינה .

בכבוד רב,

כפיר כריסי
מנהל אגף שפ"ע

